

Sparekassen Kronjyllands kommentar til redegørelsen:

Der er tale om sager fra første halvår 2021. Sparekassen havde sendt 539 sager til Finanstilsynet, hvoraf de valgte at gennemgå 73 sager, der havde nogle helt specifikke karakteristika. Dels er det køb af boliger i vækstområder, dels er det kunder med en gældsfaktor over 3,5 og en loan-to-value (LTV) på over 60. Der er således ikke tale om et repræsentativt udsnit af sagerne, men nogle helt specielle sager.

Sparekassen har i forbindelse med de 73 sager fået et påbud om at sikre, at kundernes robusthed er tilstrækkelig ved belåning af boligen. Robustheden bliver beregnet i forhold til, om kunden har en negativ formue ved et prisfald på 5 procent. Det er i den forbindelse værd at bemærke, at en stor del af dem, Finanstilsynet peger på, vil have en formue meget tæt på nul i dette scenarie, og flere vil allerede efter første års afdrag være robuste i henhold til definitionen, fordi de eksempelvis er tæt på at have færdigbetalt et studielån eller lignende. Derudover havde Sparekassen allerede inden Finanstilsynets besøg indarbejdet tiltag som ændrede krav til udbetaling i særlige sager, hvilket fremadrettet er med til at styrke robustheden.

Det andet påbud er givet på baggrund af, at Finanstilsynet i 12 sager fandt fejl i den opgjorte husstandsindkomst, hvilket blandt andet skyldtes små uoverensstemmelser mellem lønsedler og angivet indkomst. Her har Sparekassen fået påbud om at sikre, at denne dokumentation er god nok. Allerede inden besøget havde Sparekassen iværksat tiltag for netop at sikre dette, men vi vil naturligvis i forlængelse af påbuddet genbesøge tiltagene på begge områder og se, om der er behov for yderligere justeringer. Det er værd at bemærke, at det alene er løndokumentationen, der er fejl i, men ikke selve beslutningsgrundlaget.

Samlet er vi tilfredse med forløbet, og har hele vejen igennem haft en god dialog med Finanstilsynet, hvor vi er blevet bekræftet i, at vi grundlæggende vurderer tingene ens.